

# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИЖС МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ



**ДЕПАРТАМЕНТОМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

информация подготовлена по состоянию на 01.08.2015

Случаи и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Смоленской области в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства (далее - земельные участки), гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно установлены областным законом от 28.09.2012 № 67-з «О порядке предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области».

**Право на однократное получение земельного участка для ИЖС в собственность бесплатно в первоочередном порядке имеют граждане:**

- проживающие на территории Смоленской области;
- ранее не реализовывавшие свое право на получение земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством;
- имеющие совместно проживающих с ними трех и более детей (трех и более общих детей) в возрасте до 18 лет и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и (или) детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

**Право, на котором предоставляется земельный участок:** в общую долевую собственность гражданина и его детей в равных долях.

## **Механизм реализации права**

**1**

**Подача заявления с приложением подлинников документов:**

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - доверенность, выданная и оформленная в соответствии с требованиями федерального законодательства, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

- 2) свидетельства о рождении детей;
- 3) справка с места жительства о составе семьи;
- 4) справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);
- 5) документ, подтверждающий установление инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет).

**2**

## **Куда обращаться с заявлением о предоставлении земельного участка:**

- 1) в уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области по вопросам государственной собственности Смоленской области для предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Смоленской области в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства;
- 2) в орган местного самоуправления, определенный в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования Смоленской области для предоставления земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, и из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальных образованиях Смоленской области (за исключением административного центра Смоленской области - города-героя Смоленска).

**3**

## **Куда обращаться с заявлением о предоставлении земельного участка:**

Список граждан, с указанием очередности на момент подачи заявления размещается на официальных сайтах органов, принявших заявление, в сети Интернет или публикуются в газете «Смоленская газета».

## Случаи для отказа в предоставлении земельного участка:

- 1) отсутствие у гражданина права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;
- 2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) документах;
- 3) представление документов не в полном объеме.